

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 318

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 5.1.1955 (ΦΕΚ 13/Α) Β. Δ/τος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Την υπ' αριθ. 91/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Την υπ' αριθ. 162/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιείται το άρθρο 1 του από 5.1.1955 Β. Δ/τος «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 13/Α) κατά το διάγραμμα που μνημονεύεται σ' αυτό (αριθ. 39669/1954 πράξη του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού) με την δημιουργία νέου τεμάχ με στοιχείο 1 ο οποίος περιλαμβάνει το χώρο καταστημάτων και Δημοτικής Αγοράς, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 18958/1983 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των ανεγειρομένων μέσα στο δημιουργούμενο νέο τμήμα Ι ορίζεται σε ένα (1).

Άρθρο 3.

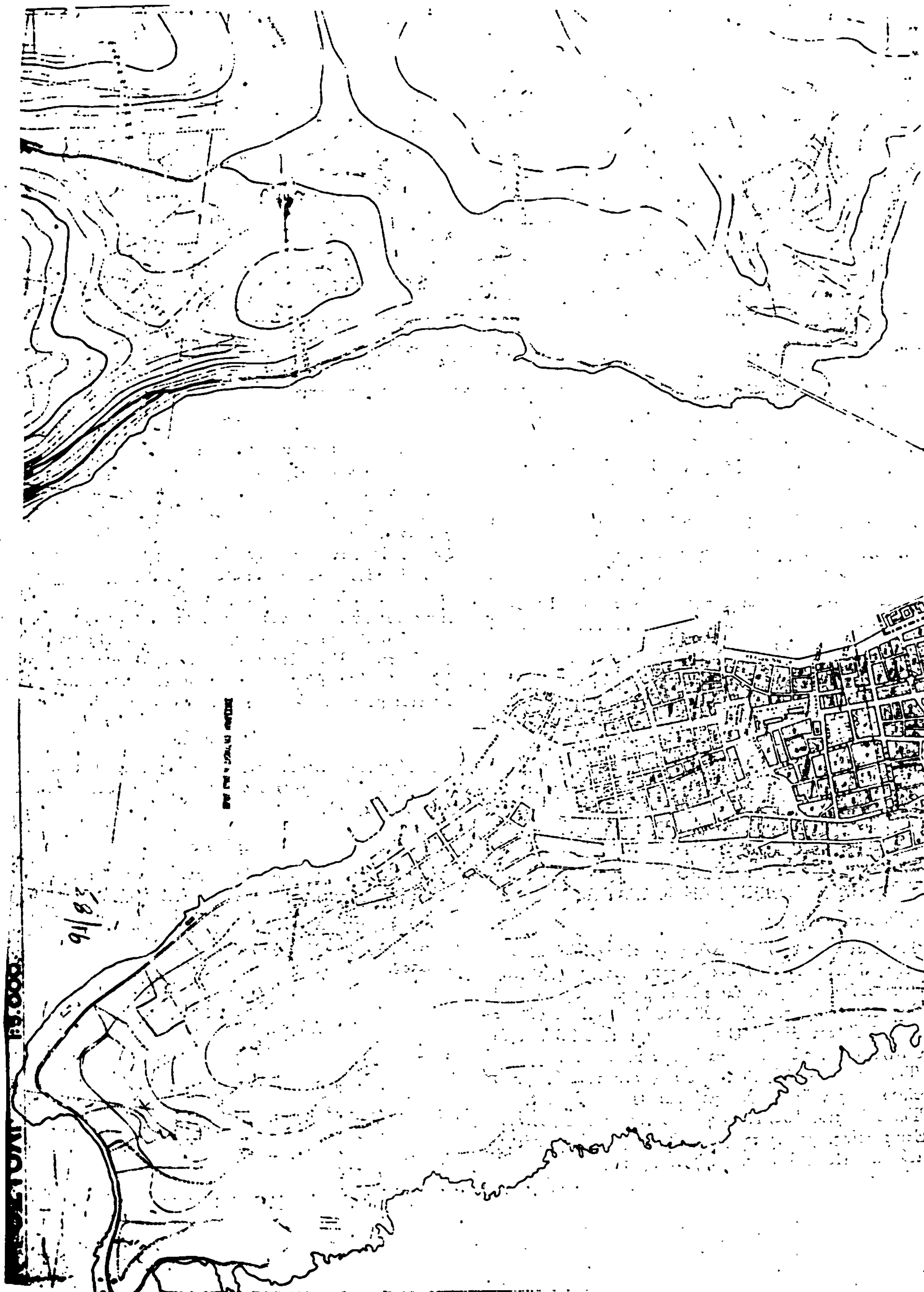
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

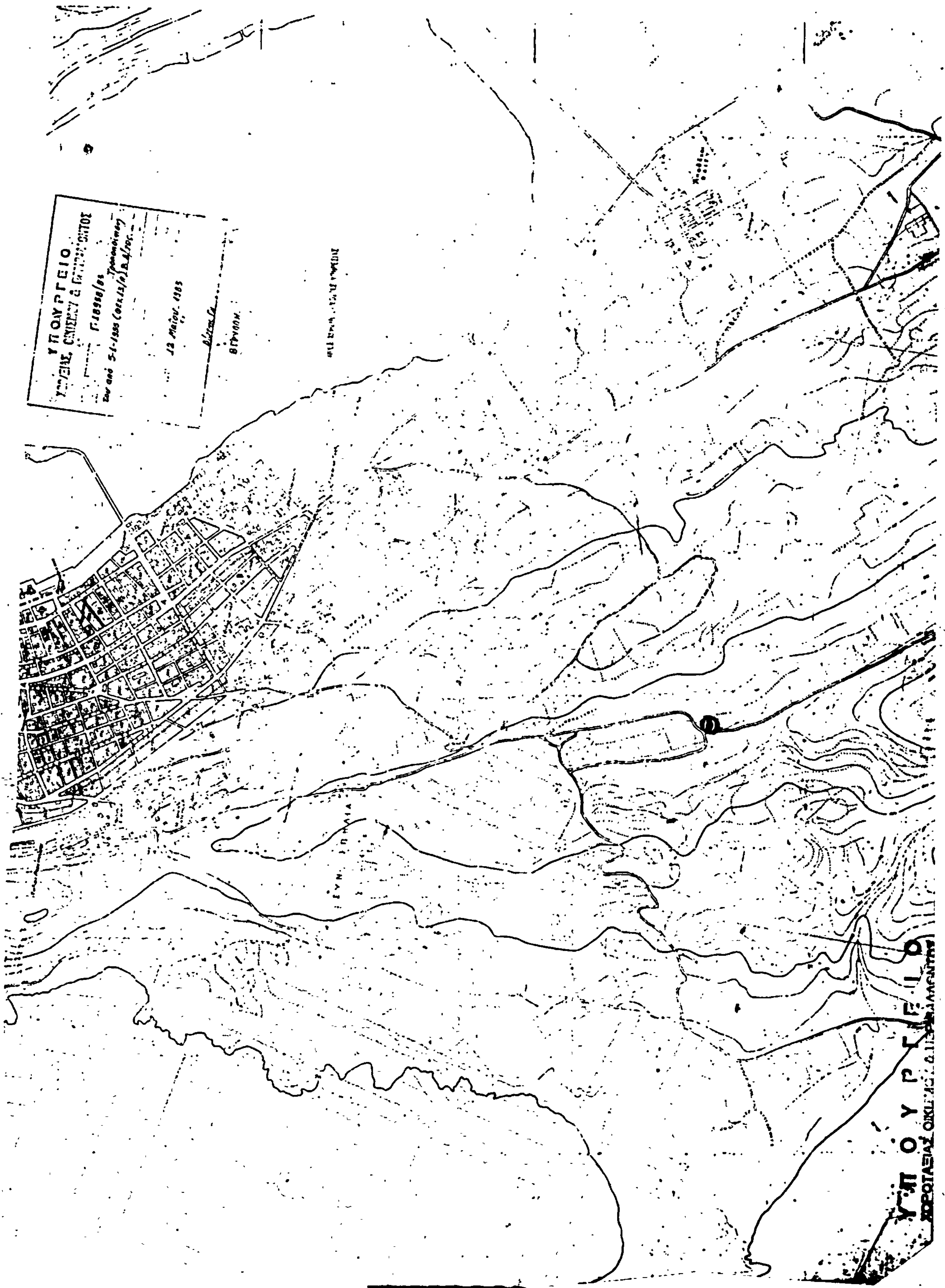
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών για Ιερό Ναό και καθορισμό ύψους αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 188/80 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.
5. Την υπ' αριθ. 50/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 174/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών στην περιοχή Συνοικισμού Ανατολή με την μετατόπιση και επαύξηση του χώρου Ιερού Ναού, που είχε καθορισθεί με το από 10.12.1951 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Σερρών δια του καθορισμού χώρου προς ανέγερσιν Ναού εν τω συνοικισμώ Ανατολή» (ΦΕΚ 317/51 τ. Α') καθώς και την έγκριση θέσεως και διατάξεως του Ιερού Ναού και κωδωνοστασίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 18959/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το ύψος του Ιερού Ναού και του κωδωνοστασίου ορίζεται σε δεκατρία και μισό (13,50) μέτρα και δεκαπέντε και μισό (15,50) μέτρα αντίστοιχα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

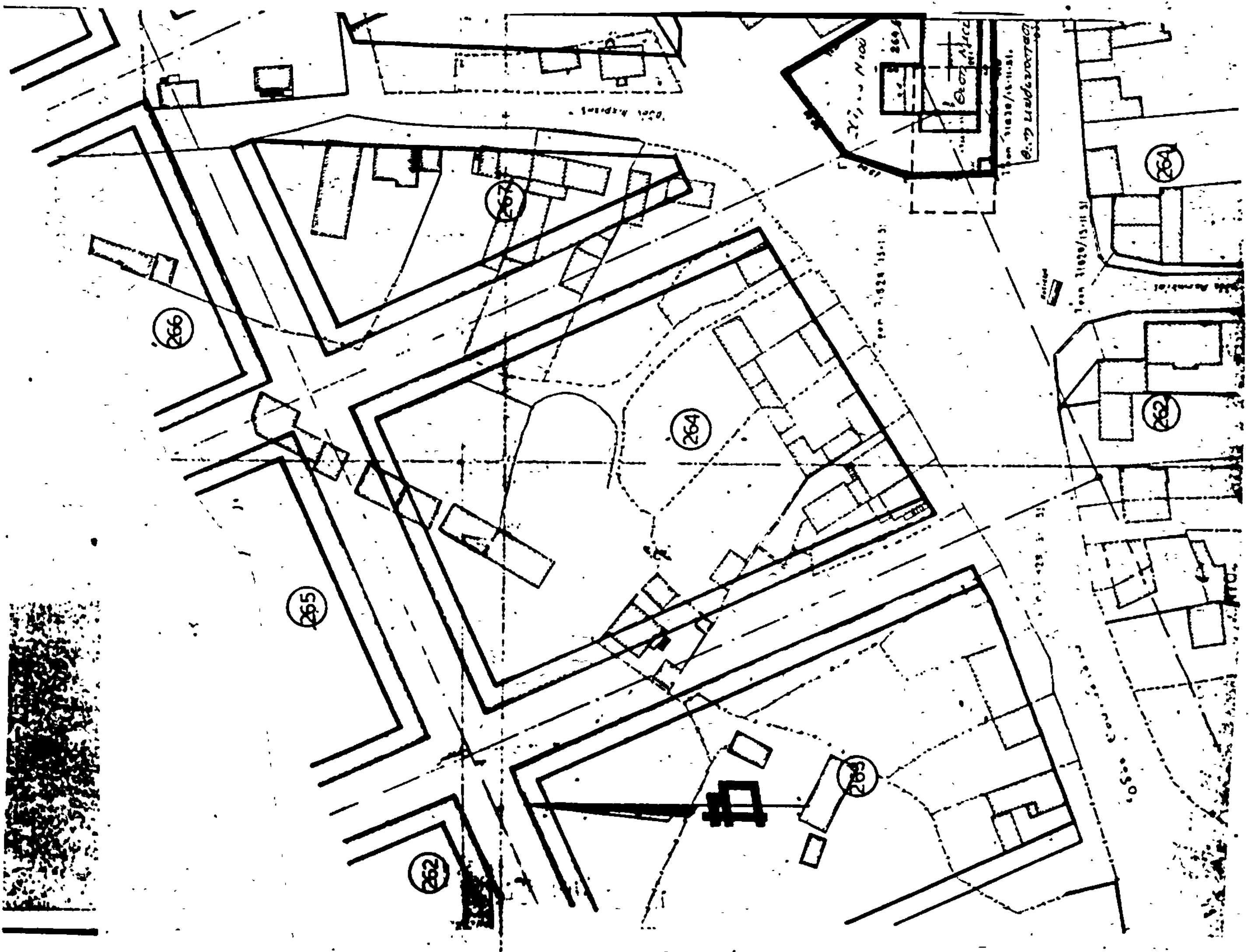
Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



269

272

268

268

267



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

υπάρχουσαι ρυμ. γραμμαί

καταργούμεναι » »

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ
ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΝΑΟΥ 40 ΜΑΡΤΥΡΩΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΑΝΑΤΟΛΗ) ΚΛ. 1:500

Γ. 18953/83

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών για Ιερό Ναό και καθορισμό ύψους αυτού.

12 Μαΐου 1983

εθεωρήθη
ο δήμαρχος σερρών

εθεωρήθη
ο προϊστάμενος

(3)

Καθορισμός ζώνης προστασίας της περιοχής των Πηγών Λουτρακίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10, 11, 14, 17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την αριθ. 689/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 104/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται η περιοχή των Πηγών Λουτρακίου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου—Περαχώρας (Κορινθίας), ως ζώνη προστασίας των Πηγών, όπως αυτή σημειώνεται με το στοιχείο Α και φαίνεται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.19166/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εντός της ζώνης Α επιτρέπεται μόνο η ανέγερση των παρακάτω κτιρίων και εγκαταστάσεων:

α) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

β) Ναοί.

γ) Κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) και ειδικότερα μόνο κτίρια στεγάσεως μηχανικών εγκαταστάσεων του ΟΤΕ και κτίρια υποσταθμών ηλεκτρικού ρεύματος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των γηπέδων που βρίσκονται στη ζώνη Α ορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδόν είκοσι χιλιάδες (20.000) τετραγ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση και μόνον για τις επιτρεπόμενες παραπάνω χρήσεις θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

1) Εφόσον έχουν ελάχιστον όριον αρτιότητας τέσσερες χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και

2) Εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητος κατά τις αντιστοίχους ημερομηνίας που ορίζονται από τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ').

3. Εντός της ζώνης Α απαγορεύονται οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις για την άντληση νερού χωρίς τη σύμφωνο γνώμη του ΙΓΜΕ.

4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σκηνών και τροχόσπιτων.

Άρθρο 3.

Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανών βόθρων ή η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λουτρακίου για τη διασφάλιση της υπό προστασίας εκτός σχεδίου περιοχής, από τον κίνδυνο τυχόν αναστροφής των λυμάτων μέχρι της κατασκευής δικτύου αποχετεύσεως.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

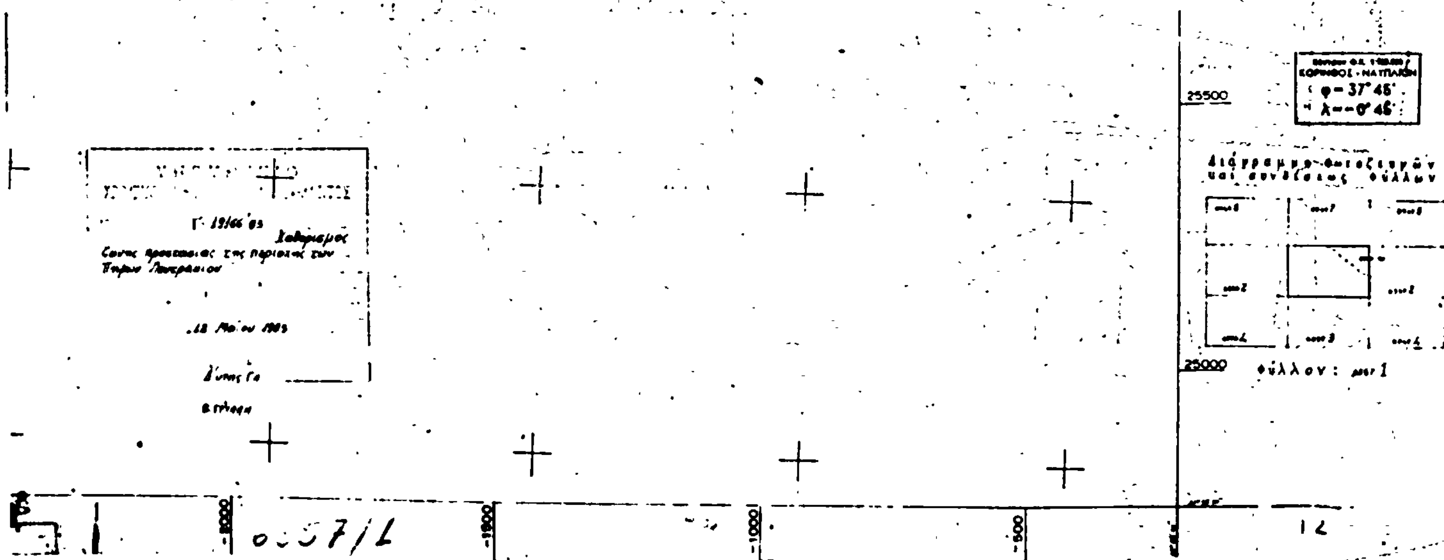
Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

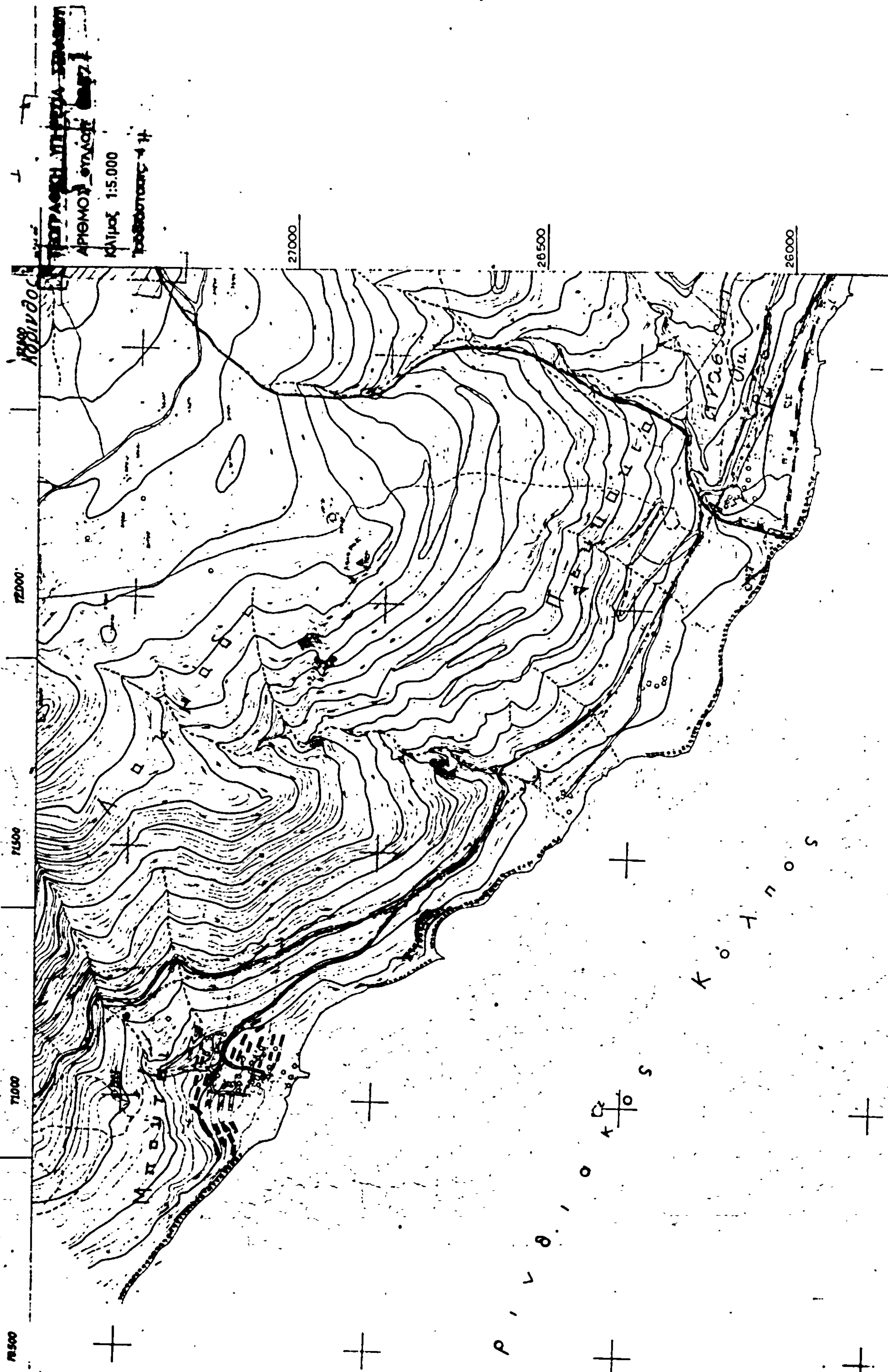
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

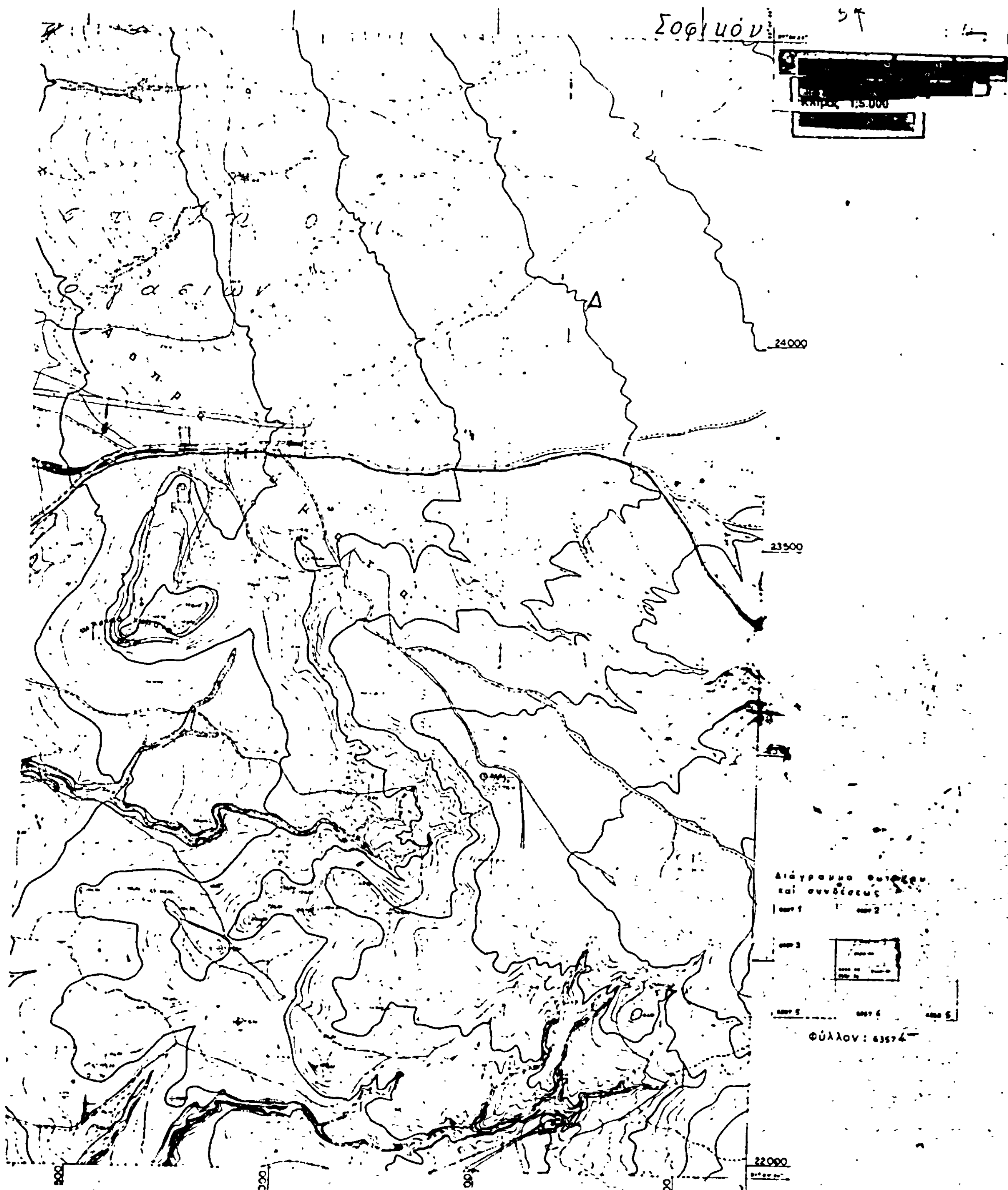
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

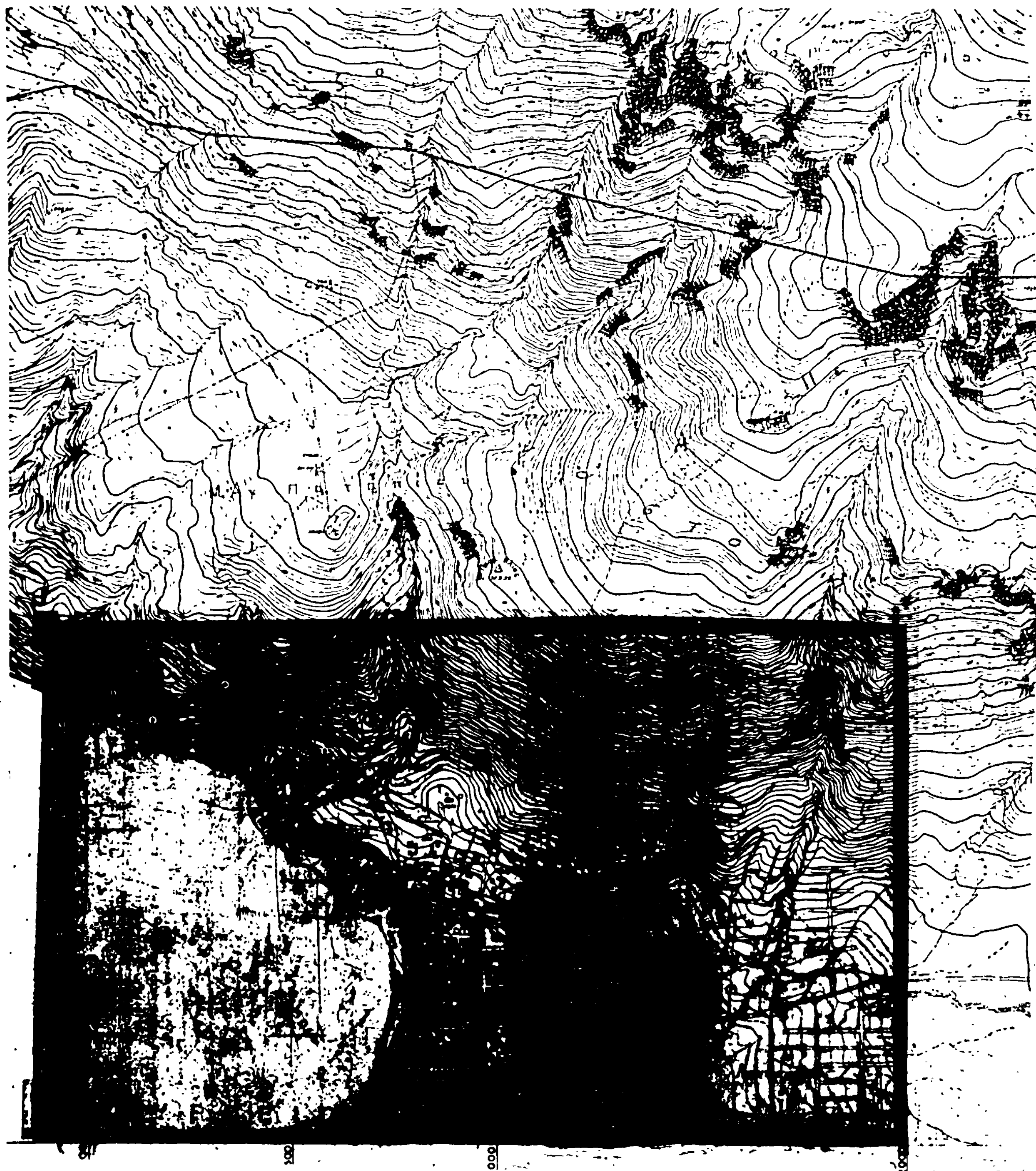
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

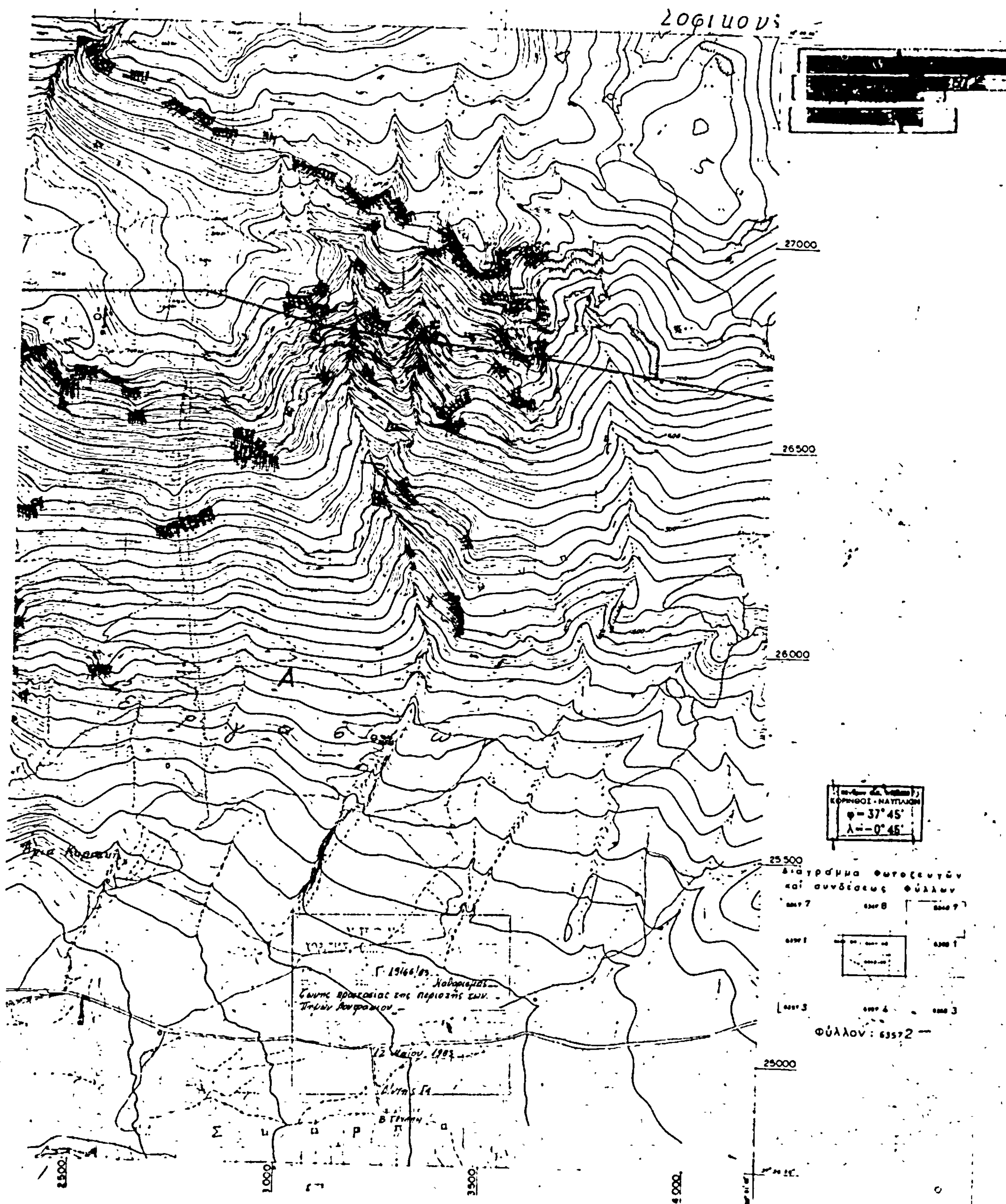


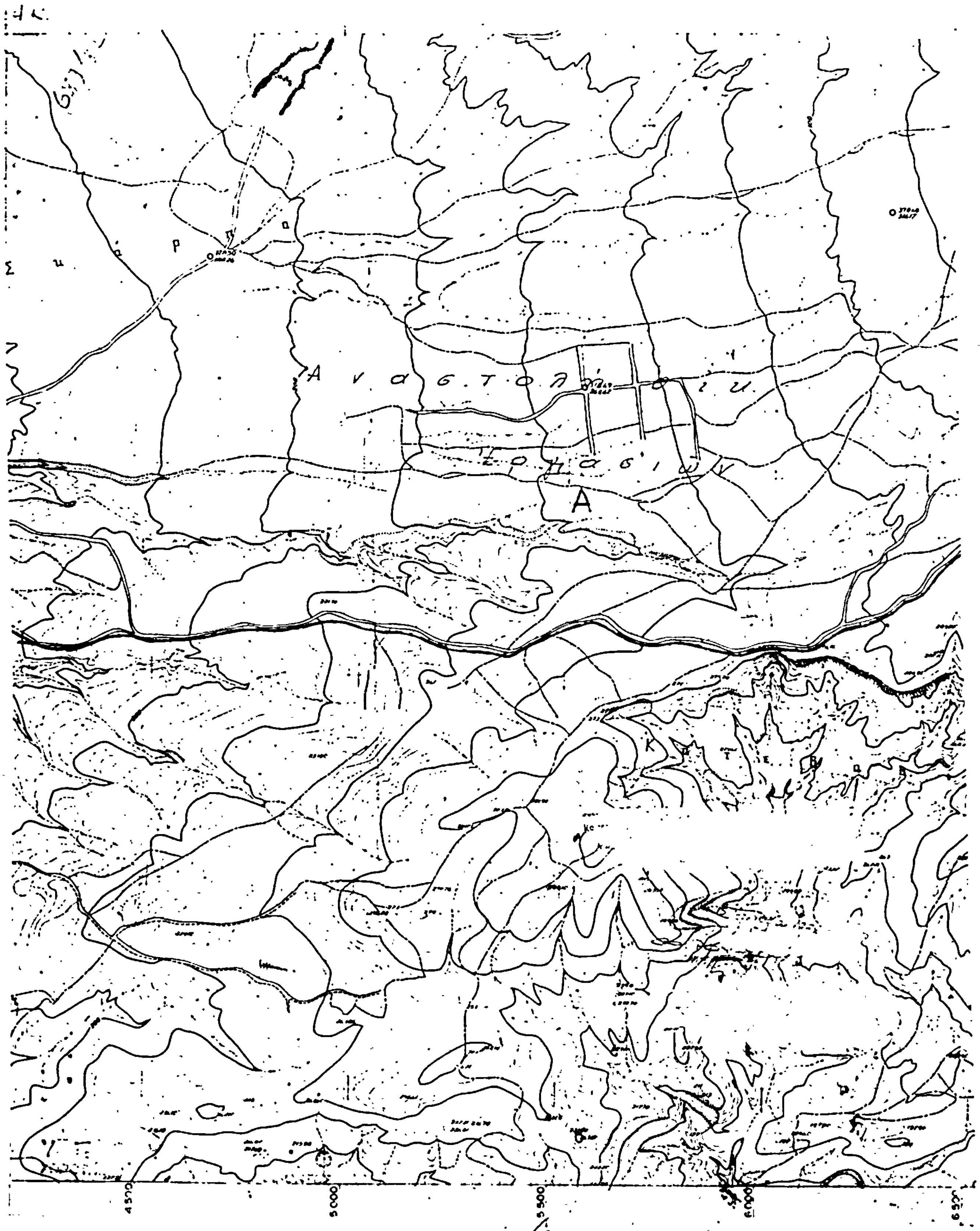

Κλίμαξ 1:5.000
27000
26500
26000
72000
71500
71000


Κορινθιακός Κόλπος
Ζώνης προστασίας της περιοχής των
Λουτρακίου
12 Μαΐου 1983


Σοφιού ν
[redacted]
24000
23500
22000
Διάγραμμα φύλλων και συνδέσεως




[redacted]
27000
26500
26000
25500
25000
ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ
φ = 37°45'
λ = -0°45'
Διάγραμμα Φωτοζευγών
καί συνδέσεως Φύλλων
Φύλλον : 6357 2
Γ. 19166/83.
Καθορισμός
ζώνης προστασίας της περιοχής των
Πηγών Λουτρακίου
12 Μαΐου 1983
Α
Σ α ρ π α
2500
3500
4000


Ανατολή
Εργασιών
Α
4500
5000
5500
6000

ΣΟΦΙΚΟΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 63583
Κλίμαξ 1:5.000
Ισοδιάστασις:

24500
24000
23500
23000
22000

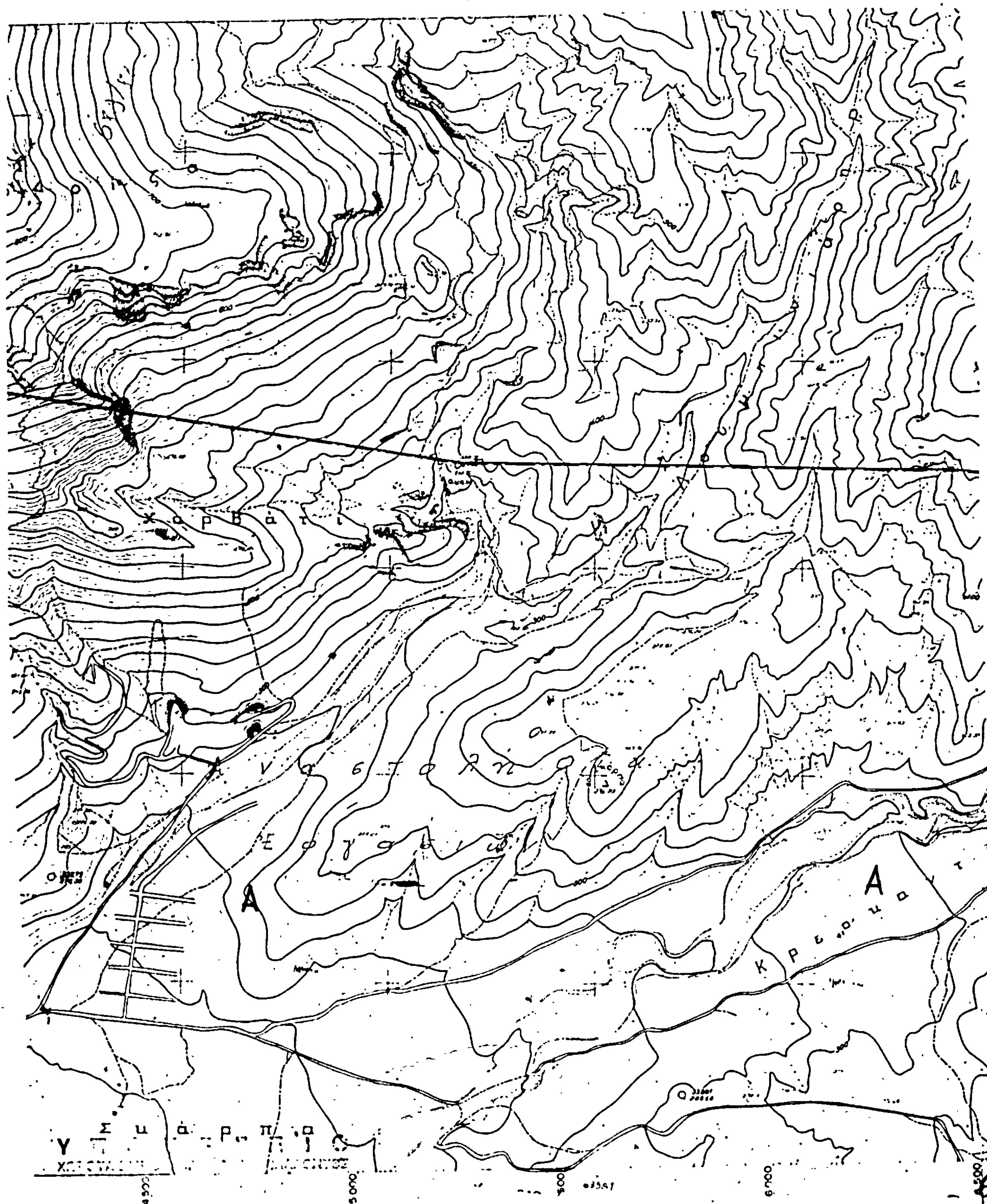
ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΝΑΥΠΛΙΟΝ
φ = 37° 45'
λ = -0° 45'

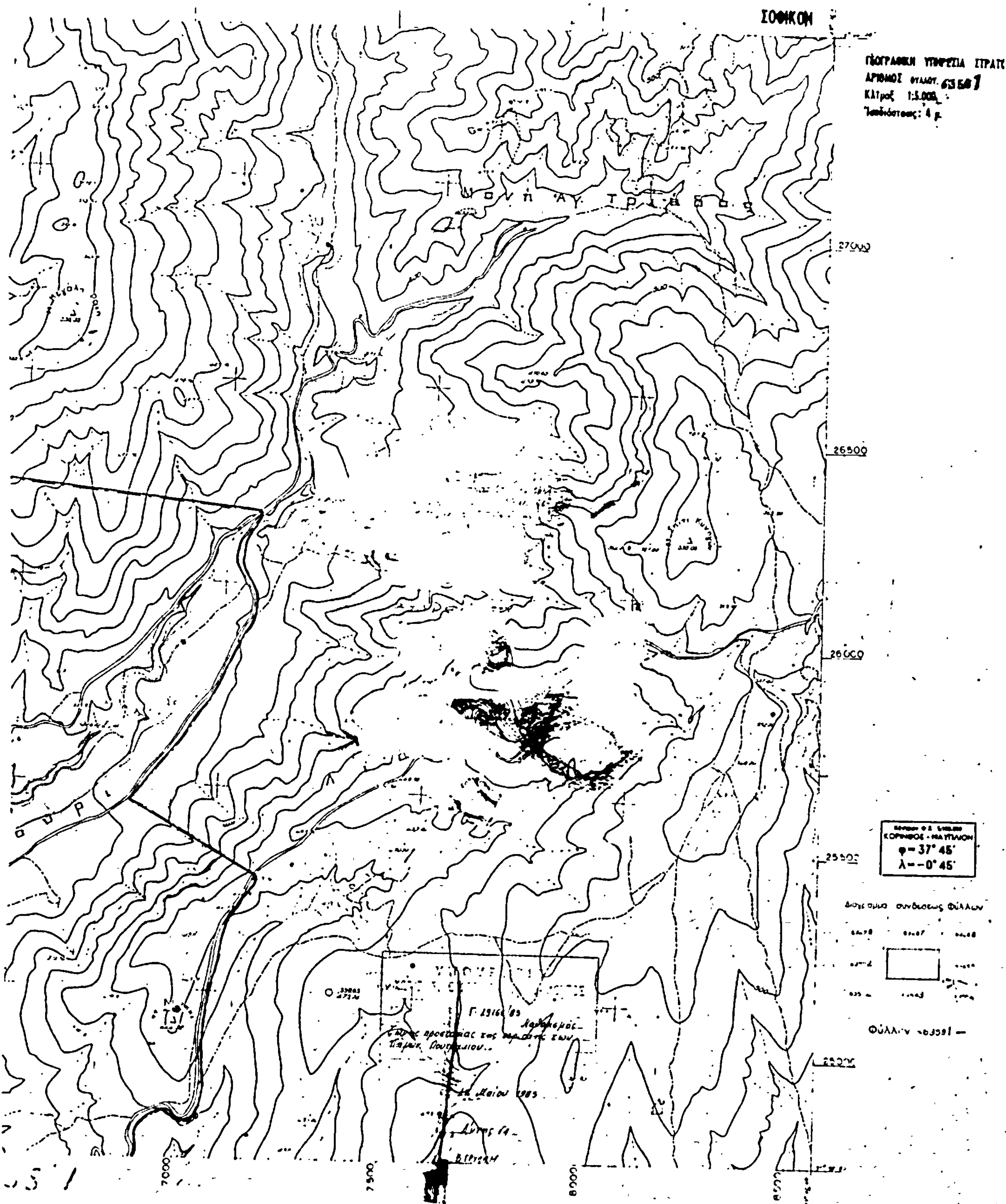
Διάγραμμα συνθέσεως φύλλων

Φύλλον: 63583

Καθορισμός
ζώνης προστασίας της

7000
7500
8000
8500


Χ α ρ β ά τ ι
A
A


ΣΟΦΙΚΟΝ
27000
26500
26000
25500
7000
7500
8000
Γ. 2916/'83
φ = 37° 45'
λ = −0° 45'

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7356 (4)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου της μη εγκεκρ. οδού Τσιριγώτη, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Ο.Τ. 114 σχεδίου πόλεως Χαλκίδος Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Α., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 7.4.1983 αίτηση του Παν. Αθάνατου, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Τσιριγώτη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Το υπ' αριθ. 43683/1879.

β) Δημόσια διαθήκη υπ' αριθ. 25568/1914.

γ) Το υπ' αριθ. 16116/50 συμβόλαιο.

δ) Το υπ' αριθ. 1164/1980 συμβόλαιο και το υπ' αριθ. 33382/1922 συμβόλαιο.

4. Την υπ' αριθ. 6768/19.5.1983 έγγραφο του Δήμου Χαλκίδας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1932.

5. Το από 7.4.1983 υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα συν/νο τον Ιανουάριο του 1982.

6. Το 3/83 πρακτικό.

7. Την γνωμοδότηση του Σ. ΥΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Τσιριγώτη, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Χαλκίδας και περικλείεται από τις οδούς Βύρωνος — Παλαμήδου — Αντωνίου Νεοφύτου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αν. Καλαθέρη, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

